



Comune di Taranta Peligna
PROVINCIA DI CHIETI



Grotte del
CAVALLONE

Settore urbanistica, edilizia e ambiente

AVVISO PUBBLICO

PER L'ALIENAZIONE ALLOGGIO COMUNALE SITO NEL COMUNE DI TARANTA PELIGNA IN VIA DUCA DEGLI ABRUZZI CIV.99 MEDIANTE ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART.73 LETTERA C) DEL REGIO DECRETO 23 MAGGIO 1924 N. 827. PREZZO A BASE D'ASTA € 7.669,20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione del C.C. n. 9 del 24.03.2022 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2022/2024" della deliberazione del C.C. n.29 del 19.11.2022 ad oggetto: "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali approvati con il DUP" e della deliberazione del C.C. n. 10 del 24/03/2022, ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione esercizio 2022 e pluriennale 2022/2024", nonché della propria determinazione n°8 del 09.12.2022 "Approvazione schema dell'avviso pubblico con allegati per l'alienazione dell'immobile comunale mediante asta pubblica"

RENDE NOTO

Che il giorno 24.01.2023 alle ore 12,00 presso il Comune di Taranta Peligna, nella sala consiliare, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso per € 7.669,20 per l'alienazione al miglior offerente del bene immobile di proprietà comunale di seguito individuato: Alloggio in Via Duca degli Abruzzi civ.99 posto al piano terra, e identificato in Catasto urbano al Foglio 5 Part.lla 109 sub 1 - Piano terra Cat. A4 Classe 1^Consistenza 2,5 vani catastali Rendita € 69,72.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita dell'alloggio si intende effettuata a corpo e non a misura.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone o cose, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia della evizione a norma di legge.

L'amministrazione venditrice garantisce la piena proprietà del bene e la legittima provenienza dello stesso. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti al procedimento di gara, comprese le spese di rogito e di registrazione, vulture catastali, trascrizioni ed eventuali iscrizioni.

L'offerente deve attenersi alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta. L'importo offerto deve essere espresso in cifre ed in lettere; in caso vi sia discordanza tra le indicazioni in cifre ed in lettere si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

DEPOSITO CAUZIONALE

Gli offerenti, per partecipare alla gara, devono costituire idoneo deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e delle responsabilità precontrattuali pari al 5% (cinque per cento) dell'importo posto a base d'asta pari ad € 7.669,20. Il deposito cauzionale va costituito versando il relativo importo con pagamento PagoPA intestato al Comune di Taranta Peligna - Indicando nella Causale del pagamento la seguente dicitura: "**Deposito cauzionale per vendita alloggio comunale**".

Il deposito cauzionale è svincolato per i concorrenti non aggiudicatari al termine delle operazioni dell'asta pubblica ad avvenuta approvazione dell'aggiudicazione.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta si tiene ai sensi dell'art. 73 lettera C del Regio Decreto 23 Maggio 1924, n.827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione viene disposta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più elevata.

Qualora vi siano offerte uguali, si procede mediante estrazione a sorte.

Se nessuna delle offerte raggiunge il prezzo d'asta, la gara è dichiarata deserta.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida **purché il prezzo offerto sia comunque superiore a quello posto a base d'asta.**

Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per l'Amministrazione comunale deriverà solo dall'aggiudicazione definitiva e comunque l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'alienazione per eventuali sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che gli interessati possono accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente, anche successivamente all'aggiudicazione prima della stipulazione del contratto. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale previsto, salvo comunque il diritto al maggiore danno.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni, comporterà la decadenza della aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario.

PRESENTAZIONE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire al protocollo del Comune nel termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 23.01.2023 in plico chiuso, l'offerta e i documenti a corredo. Fa solo fede la data ed ora del protocollo comunale e resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile. Si precisa che il plico potrà essere consegnato al protocollo anche a mano.

I plichi, pena l'esclusione dalla gara, devono:

1) Essere opportunamente sigillati con abbondante nastro adesivo trasparente) ed essere controfirmati sui lembi di chiusura, dai concorrenti (o loro rappresentanti legali) e recare all'esterno la seguente dicitura "Asta pubblica per l'alienazione dell'alloggio di proprietà comunale in Via Duca degli Abruzzi"

2) Contenere al loro interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura dai concorrenti (o loro rappresentanti legali) e recanti la dicitura rispettivamente "Busta A - Documentazione" "Busta B - Offerta Economica".

3) Nella "Busta A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena esclusione, i seguenti documenti:

a) Domanda redatta utilizzando l'allegato Modello A, con la quale il soggetto interessato, oltre alle proprie generalità ed indirizzo, dichiara ai sensi del DPR n.445/2000, in particolare:

di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;

di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;

di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del bando di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Lavori Pubblici e Manutenzioni n.536 del 12/11/2015, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare

tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

di non essere debitore nei confronti del Comune di Lettopalena a qualsiasi titolo;

di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

b) Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

c) Fotocopia del codice fiscale;

d) Fotocopia della ricevuta del Bonifico Bancario a titolo di deposito cauzionale pari al 5% (cinque per cento) del prezzo posto a base di vendita, o fidejussione bancaria o assicurativa di pari importo;

e) Per le persone giuridiche (ditte o società): copia di certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, di data non anteriore a 6 mesi rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle domande, dal quale risulti il nominativo della persona idonea ad impegnare legalmente la ditta o la società; dal medesimo certificato dovrà inoltre risultare che la ditta o società non si trova in stato di fallimento, liquidazione o concordato preventivo.

Nella " Busta B - Offerta economica" deve essere contenuta, a pena esclusione l'offerta, redatta, utilizzando il Modello B allegato al presente avviso d'asta, in lingua italiana e sottoscritta con firma estesa e leggibile.

STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL PREZZO

Il possesso giuridico e godimento del bene decorreranno per tutti gli effetti a favore dell'acquirente con la stipula del contratto.

Il prezzo di alienazione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario in un'unica soluzione, prima della firma del contratto.

Le spese per l'atto di compravendita (bolli, registrazione, trascrizione, volture, diritti ed altro), sono a totale carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

L'atto sarà rogato da un notaio che verrà indicato dall'aggiudicatario.

Il contratto dovrà essere stipulato, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro e non oltre trenta giorni dalla data di esecutività della determina di aggiudicazione, fatti salvi eventuali accordi tra le parti.

L'inosservanza degli obblighi previsti dal presente bando a pena di decadenza, comporterà la decadenza immediata dell'offerta, con conseguente incameramento della cauzione, per cui si procederà ad una nuova aggiudicazione secondo la graduatoria espressa dalla gara.

AVVERTENZE GENERALI

La documentazione di cui alla presente asta è reperibile sul sito internet del Comune di Taranta Peligna. La documentazione è altresì visionabile presso il Comune ogni martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00. Per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati possono contattare il referente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Taranta Peligna il Dott. Geom. Zacchigna Graziano.

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n.827/1924 nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni controversia che dovesse insorgere, competente esclusivo è il Foro di Lanciano.

Si precisa che il presente bando non vincola l'amministrazione comunale,

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Geom. Graziano Zacchigna tel 0872-910118 e-mail: ufficio.tecnico@comune.tarantapeligna.ch.it ;

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N.196.

I dati che i soggetti sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale. La presentazione della domanda di partecipazione costituisce consenso al trattamento da parte dell'Amministrazione dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196. I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti per la finalità di gestione dell'asta pubblica di che trattasi.

Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara

Il soggetto partecipante gode dei diritti di cui all'art.7 del citato decreto n.196/2003 tra i quali figura il diritto di verificare aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti non correttamente.

Taranta Peligna li 21.12.2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Vania Paterra