



Comune di Taranta Peligna
PROVINCIA DI CHIETI



**Grotte del
CAVALLONE**

AVVISO

**Fondo regionale della montagna per gli interventi speciali
L.R. 18 maggio 2000, n. 95, “Nuove norme per lo sviluppo delle zone montane”.**

“RianimiAMO TARANTA”

In esecuzione delle Delibere della Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2023 e n. 28 del 28/04/2023 con le quali sono stati stabiliti i criteri di assegnazione dei contributi e della Determinazione del Settore Affari Generali n. 28 del 27/06/2023 con la quale è stato approvato il presente Avviso

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il progetto RianimiAMO Taranta è finalizzato a rendere attrattivo il Comune di Taranta Peligna per le giovani coppie, per lo sviluppo del loro progetto di vita, e contestualmente a preservare il patrimonio edilizio ed abitativo del paese, in particolare per le abitazioni site in centro storico e a rischio di ammaloramento, nel rispetto della conformazione urbanistica, paesaggistica e culturale, considerato come valore aggiunto al borgo.

2) RISORSE A DISPOSIZIONE

Le risorse a disposizione per il presente avviso sono pari a € 50.000,00 e il cofinanziamento da parte dell'Ente € 2.500,00.

3) SOGGETTI BENEFICIARI – PROGETTI FINANZIABILI

Il Bando “RianimiAMO Taranta” destina integralmente le sue risorse ai nuclei familiari composti da cittadini italiani o dell'Unione Europea che acquistano un'immobile nel territorio comunale di Taranta Peligna o abbiano effettuato o abbiano in corso lavori di ristrutturazione a partire dal 31.10.2022.

4) CONTRIBUTI CONCEDIBILI

L'importo massimo del contributo finanziabile al beneficiario (nucleo familiare) è pari ad € 10.000,00 per ognuna delle due voci indicate (acquisto – ristrutturazione) e sarà erogato prima per la quota relativa all'acquisto e, successivamente, per la quota di contributo a favore del recupero del patrimonio edilizio esistente, eventualmente ancora spettante e disponibile.

Il contributo massimo concedibile in ogni caso è pari a € 10.000,00 per singolo richiedente.



Comune di Taranta Peligna
PROVINCIA DI CHIETI



**Grotte del
CAVALLONE**

5) SPESE AMMISSIBILI

Sono ammissibili le spese rientranti nelle categorie di seguito indicate:

- 1) relative all'acquisto di immobili, incluse le imposte previste per legge, destinati ad essere abitazione principale del nucleo;
- 2) relative a lavori (IVA inclusa) eseguiti su immobili di proprietà ad uso residenziale destinati o da destinarsi a prima casa, che siano:
 - rientranti in interventi di cui all'art. 3 lettere b), c) d) del DPR 380/2001 (Definizione degli interventi edilizi);
 - chiaramente e strettamente riguardanti l'immobile per il quale si chiede il contributo;
 - pagate tramite bonifico bancario da cui risultino:
 - a. la causale del versamento
 - b. l'importo, il codice fiscale del beneficiario finale del contributo, il codice fiscale o numero di partita IVA del beneficiario del pagamento.

Non saranno prese in considerazione spese ulteriori o diverse da quelle indicate fra le spese ammissibili.

Pertanto, a puro titolo indicativo, non sono ammissibili per l'acquisto dell'immobile:

- spese notarili, spese bancarie di qualunque genere;
- spese di intermediazione;
- spese tecniche o di progettazione;
- altri oneri connessi ai lavori;

Non sono altresì ammissibili spese relative a lavori:

- Inerenti parti condominiali o su pertinenze;
- relative a immobili residenziali aventi classificazione catastale A/1, A/8 e A/9;
- effettuate su immobili non catastalmente censiti;
- somme pari al 50% dei lavori di ristrutturazione edilizia (oggetto di potenziale detrazione fiscale);

Non saranno in nessun caso ammesse spese pagate e rendicontate con modalità diverse da quelle indicate nel presente Avviso.

6) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I nuclei che intendono richiedere le agevolazioni previste dal presente Avviso Pubblico, devono proporre, sotto pena di irricevibilità, la propria candidatura al Comune di Taranta Peligna utilizzando unicamente l'Allegato A) al presente Avviso disponibile sul sito dell'Ente www.comune.tarantapeligna.ch.it e presso gli uffici comunali.

Le domande dovranno essere presentate all'indirizzo PEC comunetarantapeligna@pec.it – oppure a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente entro il **30/09/2023**;

La candidatura per l'ammissione alle agevolazioni, pena l'esclusione, è formulata attraverso l'invio dei seguenti documenti validamente sottoscritti:



Comune di Taranta Peligna
PROVINCIA DI CHIETI



**Grotte del
CAVALLONE**

- 1) Domanda redatta utilizzando l'apposito modello, corredata di marca da bollo da € 16,00 (Allegato "A" del presente Avviso);
- 2) Copia del documento di identità e del codice fiscale del richiedente;
- 3) Documentazione attestante la proprietà o la futura proprietà dell'immobile destinato o da destinare a PRIMA CASA (es. preliminare di compravendita);
- 4) Preventivi degli interventi previsti (in caso di ristrutturazione)
- 5) Attestazione ISEE in corso di validità

7) MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEI LAVORI FINANZIATI

- 1) Per essere ammissibili, le spese presentate all'ente proponente dal beneficiario finale non devono essere antecedenti la data del 31/10/2022; la data di riferimento è la data dell'atto di acquisto o la data di emissione del bonifico di pagamento dei lavori.
- 2) In caso di contributo relativo all'acquisto, l'atto di compravendita dovrà essere stipulato dal beneficiario finale entro 9 mesi dalla data di approvazione della graduatoria.
- 3) In caso di contributo relativo alla ristrutturazione, i lavori dovranno essere ultimati entro 9 mesi dalla data di approvazione della graduatoria.
Per data di ultimazione dei lavori si intende la presentazione della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. 380 del 2001 e ss. ii.mm., qualora la tipologia di intervento la preveda o, altrimenti la data della comunicazione di fine lavori, qualora la tipologia di intervento non preveda la Segnalazione Certificata di Agibilità .
- 4) In caso di contributo per intervento misto, entrambe le scadenze sopra riportate devono essere garantite.
In ogni caso, al termine delle scadenze sopraindicate, il beneficiario finale/nucleo familiare ove non già residente, ha l'obbligo di stabilire la propria residenza anagrafica nell'alloggio oggetto dell'intervento.

Non sono ammesse variazioni alle proposte progettuali presentate.

8) ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze saranno esaminate secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo;

Sono escluse le candidature:

- a) trasmesse oltre i termini indicati;
- b) prive della firma;
- c) presentate con modalità difformi da quelle specificate;
- d) che risultino illeggibili;
- e) non redatte secondo la modulistica di cui al presente Avviso o redatte in modo incompleto
- f) non rispondenti alle tipologie degli interventi finanziabili;
- g) prive degli elementi essenziali ai fini della quantificazione del contributo spettante;
- i) presentate da soggetti privi dei requisiti previsti;

Detti elenchi verranno approvati con Determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali

L'approvazione della graduatoria determina la concessione dell'aiuto, che sarà erogato solo al termine della



Comune di Taranta Peligna
PROVINCIA DI CHIETI



**Grotte del
CAVALLONE**

fase di rendicontazione del successivo art. 10 delle spese sostenute.

Si specifica che in caso di insufficienza di risorse finanziarie, qualora il fabbisogno relativo all'ultima domanda agevolabile sia solo in parte coperto dalle disponibilità residue, il contributo concesso sarà pari alla somma residua disponibile.

9) FASE DI VALUTAZIONE E CRITERI

In prima istanza la graduatoria verrà stilata in base alla presenza dei seguenti **requisiti soggettivi**

- 1) nuclei familiari che trasferiranno la propria residenza nel Comune di Taranta Peligna da un comune non montano acquistando un immobile destinato ad essere abitazione principale e recuperando il patrimonio edilizio esistente, in base alle seguenti priorità:
 - a) nuclei familiari con figli conviventi, di cui almeno uno minorenni;
 - b) nuclei familiari con figli conviventi
 - c) nucleo familiare con un figlio minorenni

- 2) nuclei familiari già residenti nel Comune di Taranta Peligna per l'acquisto e la ristrutturazione, o per l'acquisto di un immobile comunque destinato ad essere abitazione principale, in base alle seguenti priorità:
 - a) nuclei familiari senza figli in cui uno dei due partner abbia età inferiore a 35 anni
 - b) nuclei familiare con figli conviventi di cui almeno uno minorenni
 - c) nuclei familiare con figli conviventi
 - d) nuclei familiari con un figlio minorenni
 - e) nuclei familiari residenti a Taranta Peligna

Si specifica che le istanze dei nuclei familiari già residenti saranno prese in considerazione solo in assenza di richieste di cui al punto 1)

Ad integrazione dei criteri soggettivi dei richiedenti sono individuati i seguenti ulteriori **requisiti oggettivi** (ovvero per stilare la graduatoria all'interno dei criteri 1 e 2 del comma 1 dell'art. 9):

- a) Acquisto di un immobile, destinato ad essere abitazione principale, in centro storico come perimetrato dal vigente strumento urbanistico e/o recupero dello stesso mediante intervento di consolidamento, con miglioramento di due classi energetiche, o adeguamento sismico, con lavori effettuati da imprese aventi sede legale in un comune montano;

- a) Acquisto di un immobile, destinato ad essere abitazione principale, fuori dal centro storico come perimetrato dal vigente strumento urbanistico e/o recupero dello stesso mediante interventi di consolidamento, con miglioramento di due classi energetiche, o adeguamento sismico, con lavori effettuati da imprese aventi sede legale in un comune montano;

- b) Acquisto di un immobile, destinato ad essere abitazione principale, in centro storico come perimetrato dal vigente strumento urbanistico e/o recupero dello stesso mediante intervento di consolidamento, con miglioramento di due classi energetiche, o adeguamento sismico;



Comune di Taranta Peligna
PROVINCIA DI CHIETI



**Grotte del
CAVALLONE**

- c) Acquisto di un immobile, destinato ad essere abitazione principale, fuori dal centro storico come perimetrato dal vigente strumento urbanistico e/o recupero dello stesso mediante interventi di consolidamento, con miglioramento di due classi energetiche, o adeguamento sismico;
- d) Acquisto di un immobile o ristrutturazione di un immobile destinato ad essere abitazione principale.

Criterio prioritario è il trasferimento della residenza a Taranta Peligna da altro comune del nucleo familiare. In caso di mancato ottenimento, revoca o cessazione dello status di residente entro 10 anni dall'ottenimento del contributo, la somma andrà restituita.

10) FASE DI RENDICONTAZIONE E VALIDITA' DELLE SPESE

Al termine delle operazioni di acquisto o di ristrutturazione il beneficiario trasmette al comune di Taranta Peligna la rendicontazione delle spese sostenute per l'intervento. Tale rendicontazione - resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del di PR 445 del 2000 e con le responsabilità le penali di cui agli articoli 75 e 76 dello stesso decreto in caso di dichiarazioni mendaci, per le sotto indicate fattispecie dell'ambito di utilizzo - deve contenere:

nel caso di acquisto:

- copia dell'atto pubblico di compravendita;

nel caso di recupero del patrimonio edilizio esistente

- copia del titolo abilitativo;
- copia delle fatture;
- copia dei bonifici di pagamento
- una sintetica descrizione dei lavori svolti

Il beneficiario finale dovrà, inoltre, indicare all'ente

- a) Il codice IBAN sul quale ricevere il contributo, che dovrà essere obbligatoriamente riferito ad un conto corrente intestato o cointestato a sé stesso
- b) La data di residenza o di avvenuta richiesta al comune della residenza anagrafica
- c) Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. o comunicazione di fine lavori

11) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà liquidato secondo due modalità:

- a) In caso di acquisto della prima casa in proprietà, il contributo sarà erogato in un'unica soluzione, a fronte della rendicontazione finale delle spese sostenute, secondo le modalità di cui al presente avviso;
- b) In caso di acquisto e ristrutturazione o sola ristrutturazione, sarà erogato alla conclusione dell'intervento progettuale (Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.



Comune di Taranta Peligna
PROVINCIA DI CHIETI



**Grotte del
CAVALLONE**

380/2001 e ss.ii.mm.) a fronte della rendicontazione finale delle spese sostenute, secondo le modalità di cui al presente avviso.

NOTA BENE: I contributi di cui al presente avviso sono erogati dalla Regione Abruzzo, pertanto le tempistiche di erogazione sono dipendenti dalle procedure di accredito delle somme da parte degli Uffici Regionali

12) OBBLIGHI A CARICO DEL BENEFICIARIO FINALE E REVOCHE

I beneficiari finali hanno l'obbligo:

- a) di trasferire il domicilio nell'alloggio per il quale è stato richiesto il contributo, richiedendo ed acquisendo la relativa residenza anagrafica entro 6 mesi dalla data di ultimazione lavori, e di mantenerla (anche nel caso fosse già residente) per un periodo minimo di dieci anni a partire dalla data di liquidazione del contributo.
- b) di non locare nè alienare l'alloggio, per lo stesso periodo minimo della durante di dieci anni.

Il beneficiario finale ha l'obbligo di consentire e agevolare le attività di sopralluogo nonché di fornire tutte le informazioni e i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli (nel corso del decennio).

Il Servizio Riforme Istituzionali e Territoriali della Regione Abruzzo procede alla revoca del contributo concesso e al recupero delle somme eventualmente già erogate nei seguenti casi:

- a) il nucleo familiare non stabilisca la propria residenza anagrafica nell'alloggio oggetto dell'intervento entro 6 mesi dalla data di ultimazione lavori;
- b) il nucleo familiare violi, nei primi dieci anni dalla liquidazione del contributo, l'obbligo della residenza nell'alloggio oggetto dell'intervento;
- c) il nucleo familiare venda o affitti l'alloggio nei dieci anni successivi alla data di liquidazione del contributo senza l'autorizzazione del Servizio Regionale competente;
- d) il beneficiario finale comunichi all'ente proponente espressa rinuncia al contributo;
- e) qualora, ad esito dei controlli da parte dell'ente proponente, si accerti la mancanza dei requisiti di ammissibilità;
- f) qualora il beneficiario finale abbia reso dichiarazioni mendaci o esibito atti falsi o contenenti dati non rispondenti alla verità, fermo restando le conseguenze previste dalle norme penali vigenti in materia;
- g) qualora si accerti il mancato rispetto del possesso, da parte del beneficiario finale, anche di uno solo dei vincoli e criteri valutativi di premialità;
- h) qualora si accerti il mancato rispetto dei termini dell'intervento;
- i) qualora il beneficiario finale non si renda ripetutamente disponibile ai controlli in loco, e/o non trasmetta la documentazione richiesta, entro i termini stabiliti dall'Avviso, all'ente proponente.



Comune di Taranta Peligna
PROVINCIA DI CHIETI



**Grotte del
CAVALLONE**

Qualora uno dei casi sopra descritti avvenga dopo l'erogazione del contributo e comunque entro i dieci anni successivi (a far data dalla liquidazione del contributo), si provvederà al recupero delle somme già erogate, alle quali sarà applicato il tasso di interesse legale decorrente dalla data di erogazione.

In caso di revoca verrà comunicato al beneficiario finale, con lettera raccomandata o con PEC, l'avvio del procedimento di revoca e il conseguente recupero ai sensi dell'art. 10-bis della Legge n. 241/90 e s.m. e i.

Entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione gli interessati possono presentare, all'ente proponente, osservazioni scritte corredate da eventuale documentazione.

La comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che decorrono nuovamente dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine dei 20 giorni.

Nel caso di ricevimento di controdeduzioni, al termine dell'istruttoria, l'ente proponente, qualora ritenga non fondati i motivi che hanno portato all'avvio del procedimento, dichiara concluso lo stesso. Nel caso in cui verifichi e accerti fondati i motivi che hanno portato l'avvio del procedimento darà luogo alla emissione del provvedimento di revoca e al conseguente recupero.

Il provvedimento deve contenere le motivazioni dell'eventuale mancato accoglimento delle osservazioni presentate. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni, l'ente proponente darà motivata comunicazione al beneficiario finale interessato.

13) INFORMAZIONI PER LE PROCEDURE DI ACCESSO

In osservanza dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche, si comunica quanto segue: il procedimento sarà avviato il primo giorno lavorativo successivo alla data di ricevimento delle domande. Nessuna comunicazione ulteriore verrà data in ordine alla fase di avvio del procedimento;

- gli atti del presente procedimento potranno essere visionati presso:

Comune di TARANTA PELIGNA – Piazza Municipio 5 tel 0872 910118

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Marina Orlando – Settore Affari Generali

Le determinazioni adottate a conclusione del presente procedimento potranno essere oggetto di impugnazione mediante ricorso in opposizione o ricorso al TAR, rispettivamente, entro 30 giorni o entro 60 giorni dalla notifica delle stesse, o comunque dalla conoscenza del loro contenuto.

14) TUTELA DELLA PRIVACY

Per la tutela del diritto alla riservatezza trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e al Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei dati" (GDPR).

il trattamento dei dati comunicati dai soggetti interessati alla partecipazione al presente avviso pubblico si svolgerà unicamente per le finalità connesse al procedimento in oggetto.

I Beneficiari, nel presentare la domanda di contributo accettano la pubblicazione, elettronica o in altra forma, dei propri dati identificativi (Codice fiscale) e dell'importo del contributo concesso ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza.

15) DISPOSIZIONI FINALI

L'amministrazione si riserva, per motivi di pubblico interesse, la facoltà di annullare o revocare la presente procedura. In tal caso i richiedenti non potranno avanzare alcuna pretesa di compenso o risarcimento.



Comune di Taranta Peligna
PROVINCIA DI CHIETI



Grotte del
CAVALLONE

Il presente avviso è pubblicato sull' albo pretorio e sul sito web del comune:
www.comune.tarantapeligna.ch.it

Allegato: Modello di domanda

Taranta Peligna 27/06/2023

La Responsabile del Settore
Affari Generali

Dott.ssa Marina Orlando